VILLE DE SEES
61500

Délibération n° **027/2023**

Domaine et Patrimoine : 3 – 3.5

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 5 AVRIL 2023

Date de convocation : 27/03/2023
Nombre de Conseillers en exercice : 27
Nombre de Conseillers Présents : 19 Nombre de pouvoirs : 7 Nombre de Conseillers votants : 26
Date d'affichage : 11/04/2023

VOTE : Voix Pour : 26 Voix contre : 0 Abstentions : 0

L'an deux mil vingt-trois le 5 avril à 20 heures 00, les membres du Conseil Municipal de Sées dûment convoqués et sous la présidence de M. Mostefa MAACHI, Maire de SÉES, se sont réunis, au nombre prescrit par la loi, dans la salle de réunion de la Maison des Services et des Associations.

Présents : M. Mostefa MAACHI, Maire, M. Fabrice EGRET, Mme Pamela LAMBERT, M. Christophe ROBIEUX, Mme Martine BIDAULT, M. Jacques MAUSSIRE, Mme Martine LEMOINE, Adjoints, Mme Martine MEYER, M. Damien SOREL, Mme Séverine LOUVEAU, M. Antoine BIGNON, Mme Patricia CHARPENTIER, M. Florian MENAGER, Mme Jacqueline BLOND, M. Jean-Marc LETELLIER, Mme Hélène DEBACKER, M. Christian RICHARD, M. Raymond FREBET, M. Nicolas BUSNOT

Absents Excusés : Mme Marie-Caroline MALEWICZ-LABBE, Mme Florence LECAMUS, Mme Véronique BARIA UGUEN, Mme Jacqueline DUJARRIER, Mme Béatrice MIKUSINSKI, M. Richard PAUPY, M. Jean-Paul SAUVAGET.
Ont donné pouvoir : Mme Marie-Caroline MALEWICZ-LABBE à M. Florian MENAGER, Mme Florence LECAMUS à M. Jacques MAUSSIRE, Mme Véronique BARIA UGUEN à M. Christophe ROBIEUX, Mme Jacqueline DUJARRIER à Mme Martine MEYER, Mme Béatrice MIKUSINSKI à M. Fabrice EGRET, M. Richard PAUPY à M. Jean-Marc LETELLIER, M. Jean-Paul SAUVAGET à M. Christian RICHARD.
Absents non Excusés : M. Bruno ROUX,
Secrétaire de Séance : M. Jacques MAUSSIRE

OBJET : Aménagement du quartier de la « Mare aux Chiens »

➲ **Rapporteur : M. MAUSSIRE Jacques, Adjoint aux travaux**

Dès cette année, une étude va être réalisée pour réaménager le quartier de la « Mare aux chiens ». Plusieurs réunions avec le bailleur social Logissia et l'Architecte des Bâtiments de France ont eu lieu en 2022 et 2023, afin de réfléchir ensemble sur les différentes possibilités de mettre en valeur ce quartier. Il est prévu de démolir l'immeuble de la Renaissance, et de reconstruire 24 nouveaux logements, 4 à 6 logements à la place de l'immeuble démoli, et 16 à 18 logements reconstruits sur une parcelle à proximité. Cette étude sera l'occasion de réunir les habitants du quartier pour imaginer ensemble la nouvelle configuration de ce quartier :

- Embellissement
- Réfection des trottoirs
- Circulation
- Aire de jeux...

Les travaux sont prévus en 2024 pour la démolition et 2025 pour la reconstruction.

➲ **Le conseil municipal, sur rapport de M. MAUSSIRE, adjoint aux travaux, à l'unanimité**

- **DECIDE** de prendre en charge 50 % de l'étude nécessaire à l'aménagement du quartier.
- **D'ACTER** la démolition de l'immeuble de la Renaissance et la reconstruction de 24 logements.
- **DE CEDER** à l'euro symbolique, l'emprise de terrain nécessaire à la reconstruction des logements.
- **DONNE** la maîtrise d'ouvrage du projet de construction des nouveaux logements à LOGISSIA.

Pour extrait conforme

Le Secrétaire de séance
Jacques MAUSSIRE

Le Maire
Mostefa MAACHI

MAIRIE DE SEES (ORNE)

Signé électroniquement par
Mostefa MAACHI
Le 11 avril 2023

Accusé de réception en préfecture
061-216104646-20230405-Del-027-2023-DE
Date de télétransmission : 11/04/2023
Date de réception préfecture : 11/04/2023